**Актуальная информация для граждан по налогу на имущество физических лиц**

Налог на имущество физических лиц исчисляется с момента возникновения права собственности на имущество, которое связано с его государственной регистрацией. Датой государственной регистрации права является день внесения записи о соответствующем праве в Единый государственный реестр недвижимости. Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству. В этом случае налог рассчитывается со дня открытия наследства.

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога будет рассчитываться пропорционально числу полных месяцев, в течение которых имущество находилось в собственности.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц на территории Тверской области рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Физические лица могут бесплатно получить сведения о кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости, обратившись в филиал Росреестра или МФЦ.

Обращаем внимание, что с 1 января 2017 года налогоплательщики, уплачивающие налог на имущество исходя из кадастровой стоимости начиная с 1 января 2015 года, получат налоговые уведомления за 2017 год. в которых рост суммы налога составит не более 10% к налогу, начисленному за 2016 год.

Самостоятельно рассчитать сумму налога можно с помощью налогового калькулятора [«Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц»](https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/), размещенного на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru/).

Владелец имущества может выбирать объект льготного налогообложения самостоятельно. О своем решении налогоплательщик должен уведомить налоговый орган в срок до 1 ноября. При этом льгота начнет действовать в текущем налоговом периоде. Если в установленные сроки предпочитаемый объект недвижимости не указан, налоговая льгота будет применяться к имуществу с максимальной суммой исчисленного налога.

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам, можно с помощью сервиса "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" на сайте ФНС России или при обращении в налоговую инспекцию.

Все налоговые льготы носят заявительный характер**.** Право на налоговую льготу следует подтверждать один раз, повторного (ежегодного) обращения в налоговый орган не требуется, за исключением налоговых льгот с ограничением (например: продление пенсии по инвалидности).

Если гражданин не получал налоговое уведомление в отношении какого-либо принадлежащего ему имущества и не уплатил налог, он обязан однократно сообщить в налоговую инспекцию о наличии такого имущества - в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Данная обязанность не распространяется, если уведомления не направлялись в связи с предоставлением налоговой льготы.

Если имущество давно в собственности и ранее налоговые уведомления приходили исправно, необходимо обратиться в налоговую инспекцию для получения расчета по имущественному налогу или МФЦ, так как за неуплату предусмотрены штрафные санкции.

На интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru создана интерактивная страница «Налоговое уведомление 2018».Здесь собраны ответы на самые часто задаваемые вопросы, возникающие как при изучении поступившего налогового уведомления, так и причины неполучения Вами уведомления.

Срок уплаты имущественных налоговза 2017 год – не позднее 3 декабря текущего года. Оплата налогов осуществляется как в наличной форме через кредитные учреждения, почтовые отделения, так и в безналичной форме через сбербанк-онлайн, сервисы ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги», а также с помощью портала госуслуг.

*Межрайонная ИФНС России № 3 по Тверской области*